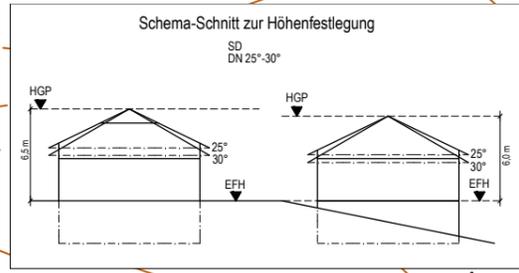
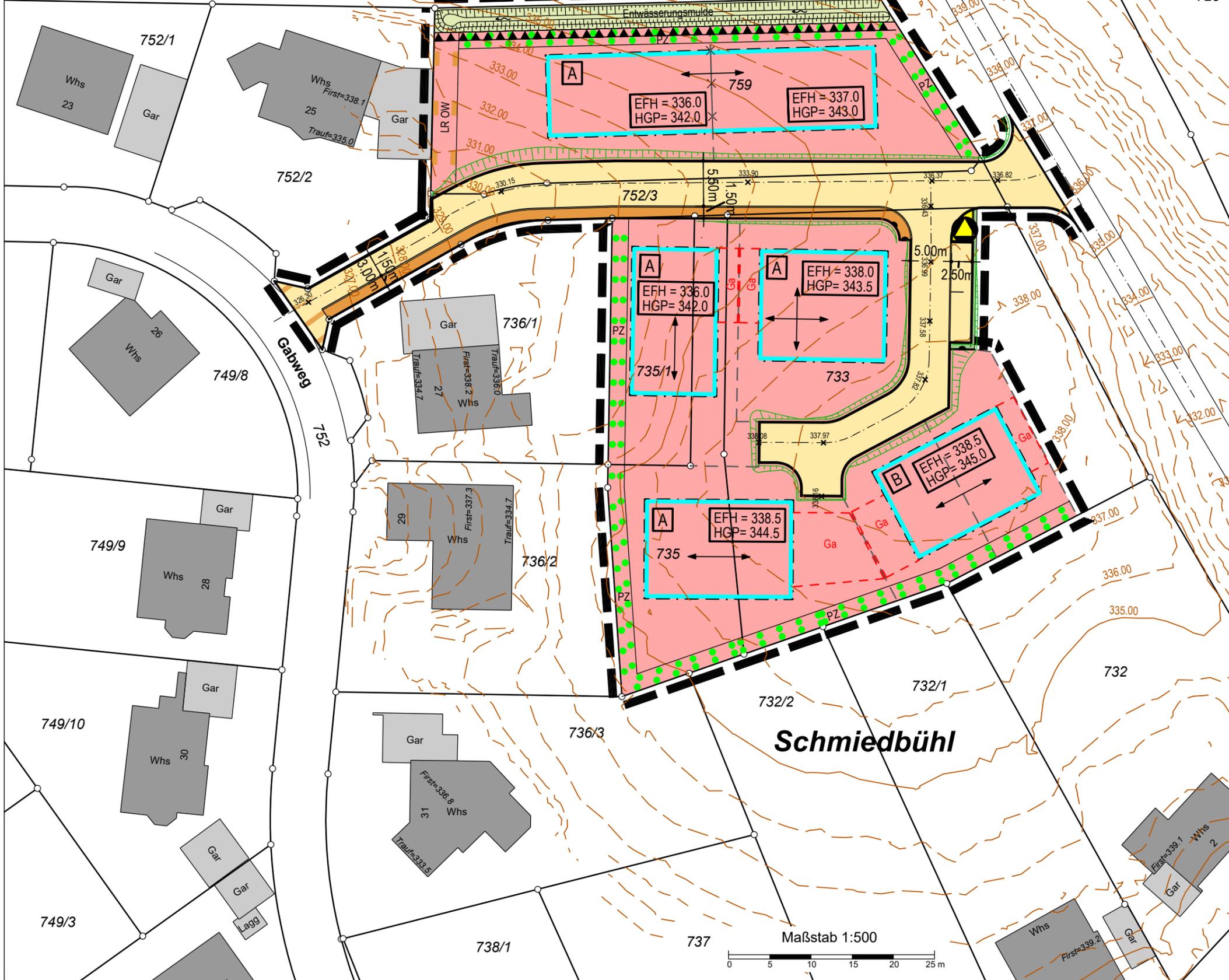


A		B	
WA	siehe Planeintrag	WA	siehe Planeintrag
0,4	-	0,4	-
-	b ₁	-	b ₂
2	SD DN 25-30°	2/1	SD DN 25-30°



- ### ZEICHNERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
 - Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) BauGB, § 16-18 BauNVO) (§ 2 (4) BauGB und § 7 (1) LBO)
 - Finstrichtung (§ 7 (1) LBO) und Gebäudaufprägung
 - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
 - HGP max. Höhe baulicher Anlagen (müNN)
 - DN zulässige Dachneigung
 - SD Satteldach
 - 2/1 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus/Doppelhaus
 - b_{1,2} besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
 - Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen
 - Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - Baugrenze
 - Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
 - Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planerfassen
 - Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
 - Ga Garagen - eingeschossig
 - Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
max. Zahl der Wohng je Geb.	Dachform und Dachneigung
 - Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern müNN)
 - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höhenangabe)
 - Verkehrflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
 - Gehweg
 - Fahrbahn mit geplanter Höhenlage (Abweichungen möglich)
 - Parkplatz
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Gemischt genutzte Verkehrsanlage
 - Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt
 - Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
 - Nutzung siehe Planeinschrieb
 - Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
 - Wasserflächen und Flächen für die Abwasserentsorgung, die Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)
 - Aufschüttung oder Mauer zum Schutz gegen Oberflächenwasserertritt (Höhe ca. 40 cm über Geländehöhe Urd Gelände)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentorgung und Abwasserbewegung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB)
 - Fläche für Sammelbehälter wiederverwertbare Abfälle
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - LR OW Leitungsrecht für Oberflächenwasser
 - Flächen f. Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 2 (1) 26 BauGB)
 - Flächen für Abgrabungen
 - Flächen für Aufschüttungen



Schmiedbühl

Maßstab 1:500

Landkreis:	Rems-Murr-Kreis		
Gemeinde:	Oppenweiler		
Gemarkung:	Reichenberg		
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften			
„Schmiedbühl 2024“			
Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS
1:500	01.09.2023/20.12.2023	3 2019 0612-01	Stand: 15.10.2019
		Vermessung · Stadtplanung Käser Ingenieure GmbH + Co. KG Büro Untergruppenbach Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26 info@kaeser-ingenieure.de www.kaeser-ingenieure.de	