

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 16 - 21 BauNVO)

**0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze  
(§ 16 BauNVO)

Bspw. EFH = 274,5  
Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter  
über Normalnull (§ 9 Abs. 3 BauGB)

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; § 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundstücksfläche  
überbaubare Grundstücksfläche

Bauweise: offene Bauweise  
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Dachform (§ 74 LBO): Satteldach

4. Sonstige Planzeichen

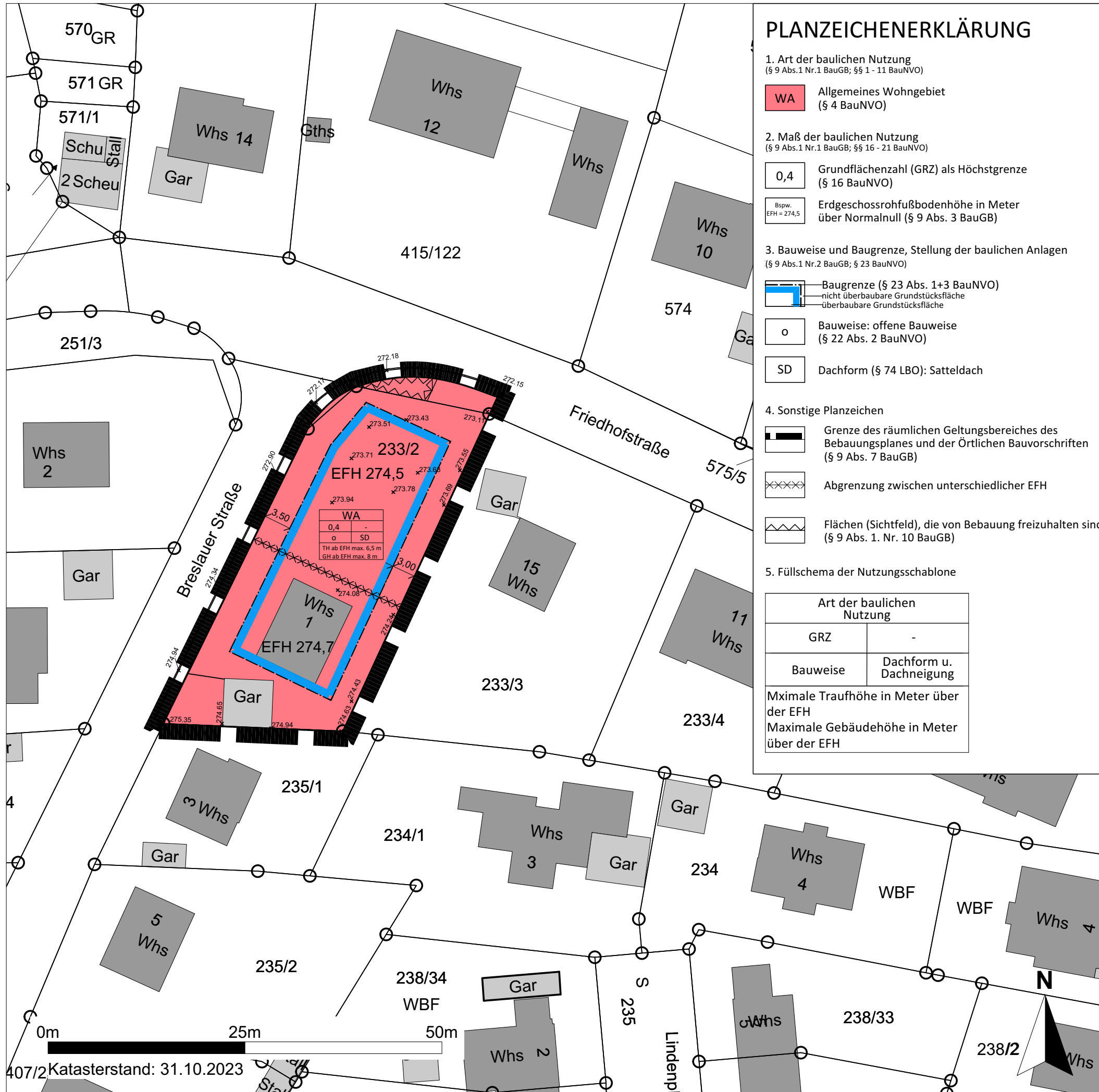
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung zwischen unterschiedlicher EFH

Flächen (Sichtfeld), die von Bebauung freizuhalten sind  
(§ 9 Abs. 1. Nr. 10 BauGB)

5. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform u. Dachneigung
Mximale Traufhöhe in Meter über der EFH	
Maximale Gebäudehöhe in Meter über der EFH	



407/2 Katasterstand: 31.10.2023

Projekt:

# Bebauungsplan "Heerfeld I – 2.Änderung"

Maßstab:

**1 : 500**

Plandatum:

**18.06.2024**



Verfahren:

## Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften

Entwurf zur öffentlichen Auslegung

Gemeinde:

Gemeinde Oppenweiler  
Schlossstraße 12  
71570 Oppenweiler

07191 484-0

gemeinde@oppenweiler.de



Planverfasser:

**roosplan**

Freiraum • Stadt • Landschaft  
Adenauerplatz 4, 71522 Backnang  
07191 - 73529-0



info@roosplan.de  
www.roosplan.de

Planstand

Index	Datum	Kommentar	Bearbeiter

Plan:

Anlage 2

Projektnummer:

23.153

Gezeichnet:

PB / 06.06.2024

Format:

DIN A3